

GSYF.515/1498

**FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA
BAĞLI FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTINCI GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

“Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 17/03/2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 457286-5 sicil numarası altında kaydedilerek 20/03/2025 tarih ve 11296 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 14.08.2025 tarih ve 45/1498 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen _____ tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 28/05/2025 No: PYS/PY.65 YD.36/1279-809
Adresi:	Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office No: 21D İç Kapı No: 70 Sarıyer/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 24/07/2014 No:23/762
Adresi:	Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No: 2 Sarıyer 34467 İSTANBUL



FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office No: 21D İç Kapı No: 70 Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 457286-5 Maske No: 0385/170

Doğrulama Kodu: 2fe79f3f-8e3b-4459-b7a6-7831e107b8f1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gayrimenkul sektörü başta olmak üzere proje yönetimi ve iş geliştirme alanlarında yurt içi ve yurt dışında 20 yıldan fazla deneyim sahibidir.

Boğaziçi Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisi olup, MIT, Columbia, Berkeley ve UTSA'de misafir öğretim görevlisidir.

2. Genel Müdür

Engin Özkan - Lisanslar:

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisans No: 202817

Türev Araçları Lisans No: 303023

Sektörde 30 yılı aşkın tecrübeye sahip Özkan, kariyerine Ziraat Bankası Para ve Sermaye Piyasaları Dairesi'nde başladı. Çalışma Hayatına Tekfenbank A.Ş., Demir Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Oyak Bank A.Ş.'de devam etti.

Kuruluşunda yer aldığı Polsan Portföy Yönetimi A.Ş. ve sonrasında Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'de çalışan Özkan, son olarak Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı görevinde bulundu.

Özkan, kariyerine Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş.'de genel müdür olarak devam etmektedir.

3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Alim Telci (Yönetim Kurulu Üyesi)

Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nü bitiren Alim Telci, The American University, Washington D.C. Kogod College of Business Administration'da finans alanında MBA yaptı.

Meslek hayatına 1993'te Bank Ekspres'te başladı. Daha sonra, Fibabank, Sabancı Holding, Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş. , UB Ulusal Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Raymond James Menkul Kıymetler A.Ş.'de yönetici olarak çalıştı. Ardından, Ak Yatırım Yönetimi A.Ş.'de varlık yönetimi ile Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de araştırma bölümünde direktör olarak devam etti.



FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ
Ayazağa Mah. Akmer Sinan Sk. No: 210 İç Kat No: 70 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 457266-5 Mersis No: 34170375010000000000000000

Doğrulama Kodu: 2fe79f3f-8e3b-4459-b7a6-7831e107b8f1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>2007-2009 arasında Unicorn Capital'de Araştırma grup başkanı, genel müdür yardımcısı, varlık yönetimi grup başkanı, stratejist ve genel müdür vekili görevlerini üstlendi. 2011'de Halk Yatırım Varlık Yönetimi Birimi'nde direktör olarak görev aldıktan sonra, grup içinde yeni kurulan Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'de kurucu genel müdür ve yönetim kurulu üyesi oldu. Bu görevlerini şirketin Ocak 2019'da Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından satın alınmasına kadar sürdürdü. 2019-2024 yılları arasında RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.'de genel müdür olarak görev yapmış olup, 2019 yılından bu yana aynı şirket yönetim kurulu üyesi olarak görevini devam ettirmektedir. 2025 yılından itibaren Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.</p> <p>Alim Telci halihazırda Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nde (TSPB) denetleme kurulu üyesi ve Türkiye Kurumsal Yatırımcı Yöneticiler Derneği (TKYD)'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyi sunan olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.



Doğrulama Kodu: 2fe79f3f-8e3b-4459-b7a6-7831e107b8f1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payının satışının iştirak payının Fon'a devredilmesi suretiyle gerçekleştirilmesi halinde, iştirak paylarının Fon'a kabulünde girişim şirketlerinin seçiminde kriterler uygulanır. İştirak paylarının toplam değerinin tespiti için Kurulca uygun görülen kuruluşlarca değerlendirme raporu düzenlenir. Bu düzenlenen değerlendirme raporunun ücreti iştirak payını devredecek yatırımcı tarafından karşılanır. İştirak paylarının Fon'a devri karşılığında, devreden yatırımcılara en fazla bu değerlendirme raporunda belirlenen değere tekabül edecek şekilde, söz konusu hukuki devrin tamamlandığı gün açıklanacak fiyat raporunda hesaplanan birim katılma payı fiyatına göre belirlenecek olan adette katılma payları verilecektir.

Fon katılma paylarının Fon süresi sonunda Fon'a iadesi, yatırımcıların katılma paylarının ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya Fon içerisinde yeterli nakit mevcut olmaması ve yatırımcıların talebi gibi durumların oluşması durumunda katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Nakit karşılığı iadelerde fiyat olarak Fon süresinin son günü itibari ile hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Fon fiyat raporlarında hesaplanan birim katılma payı değeri kullanılır. İade tutarları, Fon süresinin sonu itibariyle hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş fiyat ve finansal raporların hazırlanmasını takip eden 5 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerinin hesabına yatırılır.

Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin detaylı bilgilere fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

6. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

7. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.fonmap.com adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



Doğrulama Kodu: 2fe79f3f-8e3b-4459-b7a6-7831e107b8f1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççı

Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri

Aslı DİKBAS **Mehmet Ali ERGİN**
Direktör **Yön. Kur. Üye**



Doğrulama Kodu: 2fe79f3f-8e3b-4459-b7a6-7831e107b8f1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

